

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 368

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

2164 (1)

Τροποποίηση υπ' αριθ. 4306/2.6.87 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Ζεστής και Θεοδωραχεΐχου Δήμου Μεσολογγίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 τ.Δ') που τροποποιεί το παραπάνω Δ/γμα.

3) Την υπ' αριθ. 7/89/(Θέμα 2ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

4) Την υπ' αριθ. 71/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αριθ. 4306/86/2.6.87 απόφασή μας καθορισμού ορίων Οικισμού Ζεστής και Θεοδωραχεΐχα ως προς το όριο που καθορίζεται από τα σημεία (συνολική τροποποίηση).

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Ζεστής και Θεοδωραχεΐχα όπως φαίνονται στους συνοδευτικούς χάρτες με κλίμακα 1, 5.000 με τα σημεία (5, 6, 7, 8, 9, 10) (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 11).

Όσον αφορά την κατηγοριοποίηση και την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύει η υπ' αριθ. 4306/86/2.6.87 απόφασή μας.

Μεσολόγγι, 15 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Α.Π. 4349/Φ (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» στα οδικά τμήματα: α) Λέπουρα – Ζάρκα – ΑΛμυροπόταμος της οδού Λεπούρων – Καρύστου, β) διασταύρωση Μαρμαρίου – Κάρυστος της οδού Στύρου – Κάρυστος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθ. 3392/88 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του οδικού τμήματος Λέπουρα – Ζάρκα – Αλμυροπόταμος της οδού Λεπούρων – Καρύστου και την αριθ. 5029/ΠΕ/89 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του οδικού τμήματος «διασταύρωση Μαρμαρίου – Κάρυστος της οδού Στύρων – Καρύστου», αποφασίζουμε:

Ότι στα οδικά τμήματα α) Λέπουρα – Ζάρκα – Αλμυροπόταμος της οδού Λεπούρων – Καρύστου, β) διασταύρωση Μαρμαρίου – Κάρυστος της οδού Στύρων – Καρύστου θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 1813 (3)

* Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας Ν. Ηλείας (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε κα συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

δ. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του Ν. Δ/τος 532/70 όπως τροποποοιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

ε. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ζ. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α 18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

θ. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α 26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

ι. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το από 4.7.1911 Δ/γμα ΦΕΚ 171/8.7.1911 «περί έγκρισις σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας».

3. Τις αριθ. 83/87 και 17/89 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας που προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως και εκδικάζονται οι ενστάσεις.

4. Το χάρτη σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας που υπογράφεται από τον τοπογράφο Μηχανικό Κων/νο Λουκίσσα με ημερομηνία Σεπτέμβριος 87 εις τον οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση της 3ης κάτω παραλλήλου του περιμετρικού δρόμου ως και του Ο.Τ. 4 Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/89 πρακτικό του (θέμα 1ο), καθώς και τη σύμφωνη γνώμη του μελετητή ΕΠΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Αρχαίας Ολυμπίας καθορίζουμε το πλάτος του περιμετρικού δρόμου (της 3ης κάτω παραλλήλου), χαρακτηρίζουμε την εξωτερική γραμμή ρυμοτομική και μετατρέπουμε το Ο.Τ. 4 του Ιερού Ναού Κοίμησης Θεοτόκου σε κοινόχρηστο χώρο, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η Απόφασή μας αυτή, που ισχύει από τη Δημοσιευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που συνοδεύει να αναρτηθεί στο γραφείο του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ηλείας επί 15 ημέρες.

Πύργος, 22 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

* Αναδημοσιεύεται επειδή δημοσιεύτηκε εσφαλμένα λόγω παραλείψεως στο έγγραφο της Νομαρχίας, στο ΦΕΚ 325/26.5.89 (τ.Δ').

Αριθ. 5664/4258 (4)

Συμπλήρωση οριοθέτησης οικισμού Γουβών όσον αφορά το συνεχτικό τμήμα όπως αυτό καθορίστηκε με την ΤΠ 943/89 απόφαση Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 943/8.2.89 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί οριοθέτησης οικισμού Γουβών καθώς και τις προηγούμενες με αριθ. 9312/87 και 5670/86 αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τήν από 15.11.88 με αριθ. πρωτ. Τ 12069/88 αίτηση του Αντώνη Βελημβασάκη περί συμπλήρωσης του συνεχτικού τμήματος οικισμού Γουβών.

3) Την από 11.5.89 πρακτικό 9ο αποφ. του Συμβουλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την οριοθέτηση του συνεχτικού ορίου του οικισμού Γουβών με το Τμήμα που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται γύρω από την οικοδομή Αμανάκη – Φουντουλάκη και τις γύρω από αυτό υπάρχουσες οικίες σε απόσταση μικρότερη των 40 μ. επειδή αποτελούν συνεχτικό τμήμα του οικισμού βάσει των προδιαγραφών του Νόμου και προϋπήρχαν της πρώτης οριοθέτησης του οικισμού Γουβών.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Νομ. Ηρακλείου, Θησέως 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 366 (5)

Τροποποίηση καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Άμμο» Κοινότητας Μαρμάρων Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.133 Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους ωροαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 793/29.4.1987 όμοια απόφασή μας.

6. Τη 8/20.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.»

8) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η 793/29.4.1989 απόφασή μας και καθορίζονται τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ: περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεχτικό τμήμα και περιλαμβάνονται στην 793/87 απόφασή μας και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

3. Κατά τα λοιπά θα ισχύει η 793/29.4.87 όμοια απόφασή μας.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87

ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ').

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 436 (6)

Άρση ασυμφωνίας στα Ο.Τ. 301 και 301α του Ρ.Σ. πόλεως Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α'/27.10.25) για τη διόρθωση ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεχριμένου σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής του και του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Την υπ' αριθ. 10/11.5.1989 θετική γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

4. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Αίρεται η ασυμφωνία του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων στην περιοχή Αμπελοκήπων και συγκεχριμένα στον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. 301 και 301α, και καθορίζεται η Ο.Γ. προς την πλευρά του Ο.Τ. 301 από τα σημεία α,ο, β,γ,δ,ε,ζ και προς την πλευρά του Ο.Τ. 301α από τα σημεία η,θ,ι,χ,λ,μ,ν,ξ όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που υπογράφεται από τον προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ. Ιωαννίνων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 471 (7)

Τροποποίηση εγκεχριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 150 στην πάροδο Αγ. Μαρίνας» Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ιωαννίνων

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.» και ειδικώτερα του άρθρου 3 αυτού».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4) Το ρυμοτομικό σχέδιο Ιωαννίνων.

5) Τις υπ' αριθ. 154/88 και 430/88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών.

6) Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 11/18.5.89.

7) Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση διαγραμμάτων.

8) Τη με αριθ. πρωτ. 13523/5984/1978 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 150 στην πάροδο Αγ. Μαρίνας με την κατάργηση της Ο.Γ. με στοιχεία Ι Θ Η με μετατόπισή της στη θέση Ι – Θ, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα κλ. 1:100 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

435 (8)

Τροποποίηση της οικ. 1335 ΕΠΑ 21.11.88 (ΦΕΚ 862 Δ/5.12.88) απόφασης Νομάρχη ως προς το ύψος στον τομέα Γ' του εγκεχριμένου σχεδίου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ. και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2) Του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί εγκρίσεων τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

3) Την υπ' αριθ. οικ. 1335. ΕΠΑ/21.11.88 (ΦΕΚ 862Δ/5.12.88) απόφαση Νομάρχη έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου Αναθεώρησης Ανατολής.

4) Την υπ' αριθ. 54/21.4.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ανατολής.

5) Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 10/11.5.89.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/16.12.85) όπως τροποποιήθηκε με τον 1647 και το Ν. 1772/88.

8) Τις διατάξεις του Ν. 631/77 άρθρο 12, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την παράγραφο Α' τομέας Γ' παρ. 6 ως εξής:

το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και εξήντα εκατοστά (8.60 μ.). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται στέγη με μέγιστο ύψος δύο και εβδομήντα εκατοστά (2.70 μ.) και κλίση μέχρι 50%.

2) Αιτήσεις για την έκδοση οικοδομικής αδείας που έχουν κατατεθεί με πλήρη φάκελλο στο τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας ισχύει μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

351 (9)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης Δήμου Δελβιναχίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

4) Τις διατάξεις του Ν. 651/77 άρθρο 12.

5) Την με αριθμό 184/23.3.89 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ (181Δ').

6) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 και 1772/88.

7) Το υπ' αριθ. 2370/17.5.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

8) Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 2801/16.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ιωαννίνων.

9) Το υπ' αριθ. 305/10.5.88 έγγραφο της 6ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων.

10) Το υπ' αριθ. 516/20.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Ιωαννίνων.

11) Την υπ' αριθ. 5/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβιναχίου.

12) Τις υπ' αριθ. 5/23.3.89, 6/30.3.89 και 7/13.4.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

13) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού ΠΕ ΧΩ Δ Ε για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης και επέκτασης του οικισμού Δελβιναχίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου, Γυμνασίου, Λυκείου, Αθλητικών εγκαταστάσεων, χονδρεμπορίου, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ιωαννίνων και τα οποία αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση ΦΕΚ αυτής της απόφασης στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρμογών Ιωαννίνων.

2. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον πολεοδομικό κανονισμό του οικισμού Δελβιναχίου ως εξής:

α. Στους οικοδομήσιμους χωρους καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος 3/6.3.1987 ΦΕΚ 166Δ'

β. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων με το στοιχείο Κ όπως φαίνεται με μπλε διακεκομμένη γραμμή, καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ').

γ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων μη με επιβάλλονται προκήπια με πλάτος όπως φαίνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα.

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

Τομέας ΙΑ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

γ. Επί πλέον για τις παραπάνω παρ. α και β στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50,0 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων.

Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των.

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,8 και για οικόπεδα μικρότερα των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. Σ.Δ.1,2 χωρίς η μέγιστη δόμηση να υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

στ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύφος επιβάλλεται στέγη με μέγιστο ύφος 2.00 μ. και κλίση μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%).

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΒ

α. ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

γ. Επί πλέον για τις παραπάνω παρ. α, και β στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των.

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

στ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μ. πάνω από το επιτρεπόμενο ύφος επιβάλλεται στέγη με μέγιστο ύφος 2,00 μ. και κλίση μέχρι 40%.

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΓ

α. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ. Επί πλέον για τις παραπάνω παρ. α. και β στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5,00 μ.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των.

ε. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

στ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μ. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύφος επιβάλλεται στέγη με μέγιστο ύφος 2,00 μ. και κλίση μέχρι 40%.

4. Επί πλέον των τιθεμένων ορίων παρεκκλίσεως και στους τρεις (3) τομείς, για την αρτιότητα θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

5. Η στέγη των κτιρίων κατασκευάζεται μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και πριν από την συνέχιση των υπολοίπων εργασιών.

6. Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύει το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ') και ο Ν. 1577/85 όπως τροποιήθηκε με τους Ν. 1647/86 Ν. 1772/88.

7. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδ. αδείας στοιχεία μέχρι την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

455 (10)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κόνιτσας Ν. Ιωάννινων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοιχητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 1303/10.11.88 (ΦΕΚ 852Δ'/29.11.88) απόφασή μας με την οποία αναθεωρήθηκε το σχέδιο πόλεως Κόνιτσας.

5. Το 805/89 έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Σ. ΧΟΠ όπως εκφράσθηκε με την 10/11.5.89 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι δόμησης στον τομέα Β' και καθορίζεται μέγιστο ύφος 8,60 μ. Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφασή μας με αριθ. 1303/10.11.88 (ΦΕΚ 852Δ'/29.11.88).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

408 (11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ανήλιο Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ανηλίου.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 108/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 988/14.5.1987.

7. Την 9/4.589 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κλπ.».

9. την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ.

10. Την 1002/22.9.1987 όμοια απόφασή μας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται η 1002 απόφασή μας και

Καθορίζονται τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Κατά τα λοιπά θα ισχύει η προηγούμενη με αριθμό 1002/ 22.9.1989 όμοια απόφασή μας.

3. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων, ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'

4. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

1673 (12)

Τροποποίηση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λακήθρα της Κοινότητας Λακήθρας Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Την απόφαση Π. 3358/1.10.86 του Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ'αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 55/2/11.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 2/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακήθρας αποφασίζουμε:

Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Λακήθρας της Κοινότητας Λακήθρας του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 108, 10, 1) (22, 21, 20, 1, 22), (4, 23, 25, 4), στην περιοχή Καλλιθέας το τμήμα (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) και στην περιοχή Καραντινάτων το τμήμα (1, 2, 3, 4, 5, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματος σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181' Δ/3.5.85 και για την επέκταση του οικισμού Λακήθρας καθώς και στους συνοικισμούς Καλλιθέας και Καραντινάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην απόφαση Π1139/89 Νομάρχη Κεφαλονιάς για τους αντίστοιχους οικισμούς.

ΙV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και τον επεξηγηματική έκθεση που την συνοδεύει θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Τ.Π. & Π.Ε. για ένα (1) μήνα.

Αργοστόλι, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. Π 1672 (13)

Τροποποίηση ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Λιβάδι της Κοινότητας Κουβαλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Την απόφαση Π. 1139/14.4.89 του Νομάρχη Κεφαλονιάς με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς Κάτω Λιβάδι.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 54/3/26.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 7/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουβαλάτων, αποφασίζουμε:

I) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Κάτω Λιβάδι Κουβαλάτων της Κοινότητας του Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κάτω Λιβάδι (συνοικισμό του Λιβαδιού) αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 2.4.1985 Δ/τος.

III) Καθορίζουμε ω ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην απόφαση Π1139/89 Νομάρχη Κεφαλονιάς για τους αντίστοιχους οικισμούς.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1981 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που την συνοδεύει θα αναρτηθεί με την δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Τ.Π. & Π.Ε. για ένα (1) μήνα.

Αργοστόλι, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. οίκ. Ε.Π.Α. 40 (14)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αξιούπολης και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτη επέκτασης του ίδιου οικισμού του δήμου Αξιούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 38 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 2 και 3), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Την υπ' αρ. 22037/627/3.3.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αξιουπόλεως (Ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 406/Δ/86).

5. Την υπ' αριθ. 18679/783/88 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Αξιούπολης του δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς).

6. Το Π.Δ/γμα ης 17.6./29.7.1988 (ΦΕΚ 546/Δ) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Αξιούπολης του δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς)».

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α, β.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

10. Τις υπ' αριθ. 61, 79, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 127, 146/1987 και 49, 50, 62/1989 γνωμοδοτήσεις-αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου.

11. Τις υπ, αριθ. 11/7.9.1987, 12/15.9.1987, 5/25.4.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού, Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αξιούπολης του Δήμου Αξιούπολης (Ν. Κιλκίς) που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και έχουν κυρωθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.Δ/τος 1189/28.6.72 (ΦΕΚ 99/Α) με τη διαπλάτυνση οδών, τη δημιουργία πεζοδρόμων, πλατειών, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων κοινωφελών λειτουργιών, χώρων παιδικής χαράς, χώρων πρασίνου - αναψυχής - πολιτιστικών λειτουργιών, χώρου πρασίνου - ιερού ναού, χώρου Δημοτικού καταστήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (στο Ο.Τ. 23), χώρου Κ.Α.Π.Η. με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (στο Ο.Τ. 53), χώρου Διοίκησης Δημόσιου Τομέα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (στο Ο.Τ. 65α), χώρου Διοίκησης - Υπηρεσιών - Γραφείων με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ (στο Ο.Τ. 67α), χώρου Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, χώρου πάρκου - παιδικής χαράς, χώρου αθλητισμού - πρασίνου - αναψυχής, χώρου πολιτιστικών λειτουργιών, χώρου Νηπιαγωγείου - Δημοτικού σχολείου - παιδικού - βρεφικού σταθμού - βιβλιοθήκης - χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου - αναψυχής, χώρου βρεφικού σταθμού - παιδικής χαράς, χώρου Ιερού Ναού με στοιχεία ΑΒΓΔΑ (το Ο.Τ. 7), χώρου Ιερού Ναού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ (στο Ο.Τ. 19), όπως φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με το άρθρο 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στα πρόσωπα των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2. Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν από το κράτος σε δικαιούχους μετά τη δημοσίευση του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί

Γ.Ο.Κ.».

β) εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται κατά τομείς Α και Β όπως τα όριά τους φαίνονται με κίτρινη συνεχή γραμμή ως εξής:

– Τομέας Α

Συντελεστής δόμησης 2,1

– Τομέας Β

Συντελεστής δόμησης 0.8

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./1985 (νόμος 1577/85 άρθρο 9 παρ. 7).

7. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια στους χώρους ειδικών χρήσεων, πλην των χώρων που από το σχέδιο καθορίζεται προκήπιο, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του ίδιου οικισμού στα Ο.Τ. 29Β - Γ. 142 - Γ.165 - Γ.166 - Γ.169 - Γ.170 - Γ.171, 33-Γ.141 - Γ.143 - Γ.164 - Γ.163 - Γ. 162 και στα Ο.Τ. Γ.122 - Γ.123 όπως φαίνεται στα πέντε (5) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

2. Ενοποιείται ο κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) - πράσινο με τον υπάρχοντα πεζόδρομο στο Ο.Τ. Γ.166.

3. Δημιουργείται πεζόδρομος, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο Ο.Τ. Γ.133 μεταξύ του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) και του οικοδομήσιμου χώρου.

4. Ενοποιούνται τα Ο.Τ. Γ. 120 και Γ. 118 σε ένα ενιαίο καταργουμένου του μεταξύ αυτών δρόμου και του προκηπίου του πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Το ενιαίο Ο.Τ. χαρακτηρίζεται σαν χώρος προορισμένος να δεχθεί τις εγκαταστάσεις του Τεχνικού και Επαγγελματικού Λυκείου (Τ.Ε.Λ.).

5. Ενοποιούνται τα Ο.Τ. Γ. 117 και Γ. 119 σε ένα ενιαίο.

6. Αποχαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒΓΔΕΑ (στο Ο.Τ. Γ.205) από χώρο περιφερειακού ιατρείου και σε ολόκληρο το Ο.Τ. Γ.205 ισχύουν οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

7. Αποχαρακτηρίζεται από χώρο προορισμένο να δεχθεί τις εγκαταστάσεις του Τεχνικού και Επαγγελματικού Λυκείου (Τ.Ε.Λ. ή Κ.Ε.Τ.Ε.). Το Ο.Τ. Γ.213. Χαρακτηρίζεται σαν οικοδομήσιμος χώρος, όπου ισχύουν οι χρήσεις γενικής κατοικίας, και επιβάλλεται περιμετρικά προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

8. Δημιουργείται πεζόδρομος, πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο Ο.Τ. Γ.196 μεταξύ του χώρου πρασίνου και του οικοδομήσιμου χώρου.

9. Ενοποιείται ο κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) - πράσινο με τον υπάρχοντα πεζόδρομο στο Ο.Τ. Γ.195.

10. Αποχαρακτηρίζεται από πεζόδρομο το τμήμα δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ.185-20, 21-22.

11. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους οκτώ (8) μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. Γ.189 και 1α.

12. Ενοποιείται ο κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.) - πράσινο με τον υπάρχοντα πεζόδρομο στο Ο.Τ. Γ.201.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 7

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πέντε (5) πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα, θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο, 5ος όροφος).

Κιλκίς, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΡΩΙΟΣ

Αριθ. 1475 (15)

Αναγνώριση και διατήρηση οδού (παρόδου οδού Αμύντα Α') Ν. Κοζάνης σαν προϋφιστάμενης του έτους 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Τη με αριθ. 2/1988 γνωμοδότηση (Συνεδρίαση 9η/25.4.89) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας, με την οποία γνωμοδοτεί (θετικά) για την αναγνώριση παρόδου οδού Αμύντα Α', ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

3. Την από 4/6.4.89 αίτηση του Μάκη Μανδρέλα που ζητά την αναγνώριση και διατήρηση της παρόδου αυτής.

4. α) Το με αριθ. 801/31.8.32 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Κοζάνης Εμμαν. Γκατζιούρα και β) Το με αριθ. 578/17.8.55 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβ/φου Κοζάνης Ιωαν. Γκιουλέκα, από τα οποία προκύπτει ότι η υπόψη οδός (πάροδος οδού) υπάρχει από παλαιά πριν από το έτος 1923.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αριθ. 15/85 Πράξη Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Χατζόγλου Νικολάου.

6. Το από 22-1/4.7.1929 (ΦΕΚ 32Α') ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος της οδού Αμύντα Α', που βρίσκεται στο Ο.Τ. 362, υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Ο δρόμος αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Χατζόγλου Νικολάου και συγκεκριμένα με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, α, το οποίο θεωρήθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες/Γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

Η παρούσα απόφαση και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα (1 φύλλο σε κλίμακα 1:200) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, (5ος όροφος) για 15 μέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Αριθ. ΤΥ οικ. 1163/ΦΕ (16)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη κ.λπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 καθώς και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε δρόμους που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτίωσης.

4. Το Β.Δ. της 6.2.56 «περί καθορισμού των επαρχ. οδών των Νομών του Κράτους» με το οποίο χαρακτηρίζεται η οδός Λευκάδας - Νυδριού - Βασιλική δια Νικιάνας - Βλυχού - Μαραντοχωρίου και Κονταραίνης σαν η υπ' αριθ. 2 επαρχ. οδός Νομού Λευκάδας.

5. Την αριθ. ΤΥ 450/15.4.89 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη του έργου «ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΒΛΥΧΟΥ ΕΩΣ

ΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΣΥΒΡΟ».

6. Την από 26.5.89 εισήγηση της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως το παρακάτω τμήμα της επαρχ. οδού αριθ. 2 Λευκάδας Βασιλικής που αποτελεί νέα χάραξη για τη βελτίωσή της για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Τμήμα από Βλυχό έως διασταύρωση προς Σύβρο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 26 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης

Β. ΤΣΙΜΠΙΔΑ-ΚΑΡΑΜΠΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ